

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS MORALES

Uso Habitación Mixto
 Comercial Industrial

Domicilio del Inmueble a rentar _____
Razón Social _____ R.F.C. _____
Actividad Específica de la Empresa _____
Teléfono Fijo _____ Página Web _____
Domicilio Actual _____ C.P. _____
Colonia _____ Municipio _____
Estado _____ Renta Mensual \$ _____
Nombre Arrendador _____ Teléfono _____

Representante Legal o apoderado

Nombre Completo _____
Puesto _____ Jefe Inmediato _____
Teléfono Fijo _____ Cel. o Nextel _____
Domicilio Particular _____ C.P. _____
Colonia _____ Municipio _____
Estado _____ Estado Civil _____
Lugar de Nacimiento _____ Fecha de Nacimiento _____

Referencias Bancarias o Comerciales

	BANCO O COMERCIO	CUENTA	ATENCIÓN	TELÉFONO
1	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____

Referencias personales del representante legal o apoderado:

Nombre y Teléfono de 3 personas que me conocen en la ciudad (No celulares, no repita números, solo ponga teléfonos fijos)

1 _____ Tel. _____ Tiempo de Conocerlo _____
2 _____ Tel. _____ Tiempo de Conocerlo _____
3 _____ Tel. _____ Tiempo de Conocerlo _____

El tiempo que pretendemos rentar el inmueble es por _____ años.

DATOS DEL FIADOR

Nombre Completo _____
Lugar de Nacimiento _____ Fecha de Nacimiento _____
Teléfono _____ Cel. o Nextel _____
Domicilio Particular _____ C.P. _____
Colonia _____ Municipio _____ Estado _____

Actividad Económica _____
Nombre de la Empresa de Trabajo _____
Domicilio _____ Teléfono _____
Estado Civil _____ Nombre Cónyuge _____
Trabajo Cónyuge _____ Teléfono _____

Referencias

Nombre y Teléfono de 2 familiares que no vivan conmigo (No celulares, no repita números, solo ponga teléfonos fijos)
1 _____ Tel. Casa _____ Tel. Trabajo _____
2 _____ Tel. Casa _____ Tel. Trabajo _____

Nombre y Teléfono de 2 personas que me conocen en la ciudad (No celulares, no repita números, solo ponga teléfonos fijos)
1 _____ Tel. _____ Tiempo de Conocerlo _____
2 _____ Tel. _____ Tiempo de Conocerlo _____

Datos de la propiedad

Domicilio _____
Municipio _____ Estado _____
Está libre de gravamen? _____ Está pagado el predial de este año? _____

Datos del registro público de la propiedad:

Oficina _____ Folio Real _____ No. De Orden _____
Documento Número _____ Folio del _____ al _____
Libro _____ Sección _____ Fecha de registro _____

**POR FAVOR VERIFIQUE QUE HAYA LLENADO EL TOTAL DE LOS CAMPOS DE MANERA CLARA Y RECUERDE:
NO PONGA CELULARES, SÓLO TELÉFONOS FIJOS, SI SON DE LARGA DISTANCIA AGREGUE CLAVE LADA.**

www.buroarrendador.com
info@buroarrendador.com

Tels.: (81) 8220-6702 • (33) 3208-6743

ESTIMADO CLIENTE TU SEGURIDAD Y PRIVACIDAD SON MUY IMPORTANTES PARA NOSOTROS, POR ELLO TU DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN SON CONFIDENCIALES Y NOS OBLIGAMOS AL ADECUADO RESGUARDO Y USO DE LOS MISMOS APEGADOS A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES CUYO AVISO DE POLÍTICAS DE PRIVACIDAD PODRÁS CONSULTAR EN LA PÁGINA WEB O A LA ENTRADA DEL ESTABLECIMIENTO DE LA INMOBILIARIA.

A: _____ del Mes de: _____ del año _____ municipio de _____ Estado: _____

**AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR INVESTIGACIONES Y REPORTES DE CREDITO
PERSONAS MORALES**

Doy mi autorización a la empresa _____ para que investigue a la empresa que represento y monitoree mis hábitos y comportamientos inquilinarios a nivel nacional, así como antecedentes arrendatarios y legales. La presente autorización es con la finalidad de que la empresa mencionada conozca a través de dicha investigación si la empresa que represento es sujeta de contrato para un arrendamiento de un inmueble.

Así mismo:

Por este conducto autorizo expresamente a _____ para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones, sobre EL comportamiento e historial crediticio de mi representada, así como de cualquier otra información de naturaleza análoga, en las Sociedades de Información Crediticia que estime conveniente.

Así mismo declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que _____ hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas del historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un periodo de 3 años contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que se mantenga una relación jurídica.

Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo la propiedad de _____ para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para regular las Sociedades de Información Crediticia.

RAZÓN SOCIAL _____

FIRMA REP. LEGAL O APODERADO: _____

No. FOLIO:

No. FIRMA:

FECHA CONSULTA:

ESTIMADO CLIENTE TU SEGURIDAD Y PRIVACIDAD SON MUY IMPORTANTES PARA NOSOTROS, POR ELLO TU DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN SON CONFIDENCIALES Y NOS OBLIGAMOS AL ADECUADO RESGUARDO Y USO DE LOS MISMOS APEGADOS A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES CUYO AVISO DE POLÍTICAS DE PRIVACIDAD PODRÁS CONSULTAR EN LA PÁGINA WEB O A LA ENTRADA DEL ESTABLECIMIENTO DE LA INMOBILIARIA.

A: _____ del Mes de: _____ del año _____ municipio de _____ Estado: _____

AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR INVESTIGACIONES Y REPORTES DE CREDITO
PERSONAS FÍSICAS

Doy mi autorización a la empresa ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. para que investigue y revise mis hábitos y comportamientos inquilinarios a nivel nacional, así como antecedentes crediticios y legales. La presente autorización es con la finalidad de que la empresa mencionada conozca a través de mi investigación si soy sujeto de contrato para un arrendamiento de un inmueble.

Así mismo:

Por este conducto autorizo expresamente a ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones, sobre mi comportamiento e historial crediticio, así como de cualquier otra información de naturaleza análoga, en las Sociedades de Información Crediticia que estime conveniente.

Así mismo declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un periodo de 3 años contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que mantengamos una relación jurídica.

Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo la propiedad de ANALISIS E INFORMACION APLICADA S. DE R.L. DE C.V. para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para regular las Sociedades de Información Crediticia.

NOMBRE COMPLETO _____

FIRMA: _____

No. FOLIO:

No. FIRMA:

FECHA CONSULTA:

DOCUMENTOS PARA PODER RENTAR

ESTIMADO CLIENTE

PARA PODER DAR SEGUIMIENTO A SU INTERÉS DE RENTAR NECESITAMOS NOS LLENE POR COMPLETO LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO Y ANEXARNOS:

- 1.- ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA INCLUYENDO REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO
- 2.- ALTA HACIENDA VIGENTE CON R.F.C.
- 3.- COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA EMPRESA
- 4.- COMPROBANTES DE INGRESOS DE LA EMPRESA (3 ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS O DECLARACIONES DE IMPUESTOS)
- 5.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
- 6.- COPIA DEL PODER VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
- 7.- COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
- 8.- IDENTIFICACIÓN DEL FIADOR
- 9.- COMPROBANTE DE DOMICILIO FIADOR
- 10.- COPIA DE LA ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL FIADOR
- 11.- BOLETA PREDIAL RECIENTE
- 12.- SOLICITUD COMPLETAMENTE LLENA Y FIRMADA (OJO: LAS 2 CARTAS DE AUTORIZACIÓN)

LO ANTERIOR EN COPIA LEGIBLE, UNA VEZ CONCLUÍDA LA INVESTIGACIÓN CORRESPONDIENTE SI TODO ESTÁ EN ORDEN Y CORRECTO, Y ES AUTORIZADA, SE PROCEDERÁ A FIRMAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

ESTOY A SUS ÓRDENES: EJECUTIVA (O) _____

TELÉFONO _____ COSTO DE LA INVESTIGACIÓN: \$ _____